

PATVIRTINTA
Rečionių universalaus daugiafunkcio centro
direktoriaus 2014 m. gegužės 12 d.
įsakymu Nr. V1-16

UKMERGĖS RAJONO REČIONIŲ UNIVERSALIAUS DAUGIAFUNKCIO CENTRO NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ ILGALAIKIO MATERIALAUS TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TVARKA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ši tvarka reglamentuoja Ukmergės rajono Rečionių universalaus daugiafunkcio centro (toliau – Rečionių UDC) nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialaus turto pardavimą viešuose prekių aukcionuose (toliau vadinama – aukcionai).

2. *Aukcionas* – viešas valstybės ar savivaldybės turto pirkimas–pardavimas, kai šis turtas siūlomas pirkti keliems asmenims per tarpininką – aukciono vedėją, o pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma su tuo pirkėju, kuris pasiūlo didžiausią kainą (toliau vadinama – aukciono laimėtojas).

3. Aukcionuose *parduodamas valstybės ir savivaldybių turtas*, kuris vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, išskyrus turtą, išimtą iš civilinės apyvartos, Lietuvos Respublikos diplomatinių atstovybių, konsulinių įstaigų ir atstovybių prie tarptautinių organizacijų valdomą turtą, kilnojamąsias kultūros vertybes, antikvarinius daiktus, šiuolaikinius meno kūrinius, finansinį turtą ir nekilnojamuosius daiktus bei turtą, kurio negalima naudoti dėl trečiųjų asmenų veikos, jeigu yra įsiteisėjęs prokuroro nutarimas ar ikiteisminio tyrimo teisėjo sprendimas dėl ikiteisminio tyrimo nutraukimo arba teismo ar teisėjo nutarimai nutraukti administracinio teisės pažeidimo bylą.

4. *Aukcionas neorganizuojamas*, jeigu tikimasi jog pardavimo kaina nepadengtų viešo prekių aukciono organizavimo išlaidų.

5. Jeigu parduodamas turtas neparduotas ankstesniame aukcione, jis gali būti parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau 30 % nustatytos pradinės kainos.

6. *Aukciono dalyviai* gali būti juridiniai ir fiziniai asmenys. Jie aukcione gali dalyvauti savarankiškai arba įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitų asmenų. Fiziniai asmenys turi būti ne jaunesni kaip 18 metų.

II. AUKCIONO RENGĖJAS

7. Aukcioną pagal parengtas taisykles rengia Rečionių UDC.

III. AUKCIONO SKELBIMAS

8. Apie rengiamą aukcioną Rečionių UDC turi ne vėliau kaip prieš **15 kalendorinių dienų** paskelbti leidinio “Valstybės žinios” priede “Informaciniai pranešimai” ir savo internetinėje svetainėje www.recioniuudc.lt, skiltyje „Veikla“, „Aukcionai“, o esant reikalui ir bent viename vietinės spaudos leidinyje. Skelbime turi būti nurodyta:

- 8.1. informacija apie parduodamą valstybės ar savivaldybių turtą;
- 8.2. aukciono vykdymo vieta ir laikas. Skelbime nurodoma ir naujo aukciono vykdymo vieta ir laikas (**po 5 kalendorinių dienų**), įrašoma, kad jis bus vykdomas neįvykus pirmajam aukcionui;
- 8.3. paskirto atsakingo asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris;
- 8.4. parduodamo turto apžiūros vieta ir laikas – ne trumpesnis kaip **3 darbo dienos**;
- 8.5. atsiskaitymo už aukcione parduotą turtą tvarka ir terminai;
- 8.6. aukciono dalyvių ir žiūrovų bilietų kainos.

IV. PARENGIAMIEJI DARBAI

9. Aukcionui organizuoti ir vykdyti Rečionių UDC direktorius sudaro ne mažiau kaip trijų asmenų komisiją. Komisijai vadovauja aukciono vedėjas. Be jo, komisijoje turi būti aukciono sekretorius. Išankstinis aukciono dalyvių registravimas sekretoriaus fiksuojamas aukciono dalyvių registracijos registre (1 priedas).

10. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato sudaryta komisija. Turto pradinę pardavimo vertę nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo vertę. Pradinę pardavimo kainą negali būti mažesnė už turto likutinę vertę.

11. Aukciono rengėjas parduodamo turto apžiūrai, nurodytai 8.4 punkte, turi parengti informacines korteles. Jose nurodomi parduodamo turto:

- 11.1. techniniai duomenys;
- 11.2. atitiktis standartams ar techninėms sąlygoms;
- 11.3. sertifikatas, jeigu jis privalomas;
- 11.4. registravimas valstybės registruose, jeigu toks registravimas privalomas;
- 11.5. pradinę pardavimo kainą;
- 11.6. trečiųjų asmenų teisės į turtą.

12. Kai aukcione parduodami keli tokie patys turto vienetai, jiems gali būti naudojama ta pati informacinė kortelė. Informacinės kortelės įteikiamos pageidaujantiems to turto apžiūros dalyviams.

V. AUKCIONO VYKDYMAS

13. Dalyvauti aukcione turi teisę aukciono dalyviai, įsigiję dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu. Žiūrovai, įsigiję žiūrovo bilietą, turi teisę stebėti aukcioną, bet neturi teisės įsigyti aukcione parduodamo turto.

14. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame dalyvauja ne mažiau kaip **2 aukciono dalyviai**.

15. Aukcioną vykdo ir jo operacijas įformina Rečionių UDC direktoriaus įsakymu sudaryta komisija. Aukciono metu aukciono sekretorius rašo aukciono vedėjo registrą (2 priedas).

16. Prasidėjus aukcionui, aukciono vedėjas skelbia parduodamo turto pavadinimą, apibūdina jį, skelbia pradinę kainą ir minimalų jos didinimo intervalą. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip **1 procentas** pradinės pardavimo kainos.

17. Aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti šį turtą, turi pakelti aukciono dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu, ir garsiai skelbti savo siūlomą kainą.

18. Vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio aukciono dalyvio numerį.

19. Jeigu nė vienas aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutiniąją paskelbtą kainą, aukciono dalyvio numerį, tardamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam skaičiui, aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis turto vienetas parduotas už paskutiniąją paskelbtą kainą.

20. Turto vieneto pardavimo kainą ir ją pasiūliusio dalyvio bilieto numerį aukciono sekretorius įrašo aukciono vedėjo registre.

21. Aukciono laimėtojas privalo parodyti komisijai savo bilietą, įgaliojimą, jeigu jis veikia įgaliotas kito asmens, ir aukciono sąlygose nurodytu laiku ir sutartu būdu sumokėti jo pasiūlytą turto kainą.

22. Aukciono laimėtojas, atsisakęs užsiregistruoti aukciono vedėjo registre, netenka teisės toliau dalyvauti aukcione, nors turi įsigijęs aukciono dalyvio bilietą. Tokiu atveju turtas parduodamas tame pačiame aukcione iš naujo.

23. Pasibaigus vieno turto vieneto pardavimui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turtas.

24. Aukciono vedėjui suteikiama teisė parduodant komplektuoti kelis turto vienetus į vieną pardavimo objektą, jei tai iš anksto paskelbta. Neįvykus sukomplektuoto pardavimo objekto aukcionui, kiekvienas turto vienetas parduodamas atskirai tame pačiame aukcione. Sukomplektuoto objekto pradinė pardavimo kaina prilyginama jį sudarančių turto vienetų pradinių pardavimo kainų sumai.

25. Neparduotas turtas parduodamas naujame aukcione. Turto kaina gali būti mažinama ne daugiau kaip **30 procentų**.

VI. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTA IR AUKCIONO RENGIMĄ

26. Aukciono laimėtojas už aukcione parduotą turtą atsiskaito per banko įstaigą, pervedant pinigus į Rečionių UDC sąskaitą Nr. LT794010042900520702 AB DNB banke skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir laiku.

27. Jeigu praėjus nustatytajam 3 darbo dienų laikui aukciono laimėtojas nepateikia Rečionių UDC reikalingo banko dokumento, turtas laikomas neparduotu. Tokiu atveju aukciono vedėjas turi teisę šį turtą parduoti naujame aukcione, per **dvi darbo dienas** pranešęs apie tai aukciono laimėtojui. Nesąžiningas aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione. Jeigu aukciono laimėtojas atsiskaito už aukcione pirktą turtą iš karto ar per nurodytąjį laiką ir Rečionių UDC buhalterei pateikia nurodytą banko dokumentą, jam per **3 darbo dienas** perduodamas jo nupirktas turtas ir pateikiamas viešame aukcione parduoto turto perdavimo aktas (3 priedas), kurį 2 egzemplioriais užpildo buhalterė.

28. Viešame aukcione parduoto turto perdavimo aktas yra nuosavybės teisė į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.
